

MOCIÓ PER LA PROMOCIÓ DE LA REVISIÓ DELS VALORS CADASTRALS DELS IMMOBLES D'ALQUÀS

Vicent Forment Legua, portaveu del Grup Polític Municipal del **Bloc - Els Verds d'Alaquàs** a l'empar del que disposa la Llei 8/2010, de 23 de juny de Règim Local de la Comunitat Valenciana així com el RD 2568/ 1986 de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, presenten per al seu debat i votació en el Ple la següent:

MOCIÓ

L'any 2009 es va dur a terme una revisió dels valors cadastrals en el municipi d'Alaquàs. Aquesta revisió, que s'efectua per part de l'Oficina del Cadastre però que va ser demandada per l'Ajuntament ha suposat en els últims anys una revaloració del valor cadastral que comporta una descomunal pujada en el rebut de la contribució per als veïns i veïnes del nostre poble.

Sent conscients que la finalitat de l'un Ajuntament és prestar els millors serveis possibles i que aquests deuen ser pagats en part pels impostos municipals, no és menys cert que aquests han de ser concordes a la situació econòmica actual. La pujada del rebut del IBI de manera progressiva en els últims anys és un fet que està ofegant a moltes famílies del municipi, que han vist com en enguany, han hagut de pagar el rebut d'IBI més car de tots els temps malgrat la baixada del tipus impositiu .

Des del grup municipal del Bloc - Els Verds d'Alaquàs considerem que actualment hi ha diferències substancials entre els valors del mercat detectats i els que van servir de base per a la determinació dels valors cadastrals vigents, conseqüència de l'evolució general del mercat immobiliari i que és obvi que els immobles no tenen el mateix valor que l'any 2009. Entenem que els valors actuals són desproporcionats i no concordes als valors reals de mercat pel que la base imposable sobre la qual es calcula l'actual impost de Béns immobles és excessivament onerosa per a les economies domèstiques del municipi.

Ja que la llei del Cadastre en el seu article 28.2 permet la revisió col·lectiva dels valors cadastrals, el grup municipal del Bloc - Els Verds d'Alaquàs considera prioritari per a l'interès dels ciutadans sol·licitar a la Gerència del Cadastre l'elaboració d'una nova ponència de valors, amb la filosofia que les valoracions siguen conscients i conseqüents amb les circumstàncies reals, socials i econòmiques del país, així com amb l'actual situació del mercat immobiliari, a la baixa, i no generant les expectatives de plusvàlues del moment en el qual es va gestar el procés.

El Grup Municipal del Bloc-Els Verds d'Alaquàs proposa al Ple de l'Ajuntament, els següents

ACORDS:

I. Que l'Ajuntament promoga la realització d'un procediment de valoració col·lectiva dels immobles d'Alaquàs, exercint la facultat que li atorga l'article 28.2 de la Llei del Cadastre:

“28.2. El procedimiento de valoración colectiva de bienes inmuebles de una misma clase podrá iniciarse de oficio o a instancia del ayuntamiento correspondiente cuando, respecto a una pluralidad de bienes inmuebles, se pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre los valores de mercado y los que sirvieron de base para la determinación de los valores catastrales vigentes, ya sea como consecuencia de una modificación en el planeamiento urbanístico o de otras circunstancias.”

II. Que, a l'hora d'aportar a la ponència de valors els criteris per establir els valors cadastrals, tinga en compte la davallada dels valors de mercat dels immobles i que la tendència a la baixa encara durarà un temps previsiblement, de forma que es deixi de produir la problemàtica actual d'augment de valors cadastrals mentre baixen els valors de mercat.

Alaquàs, 22 de Novembre de 2012

Vicent Forment
Portaveu del Bloc-Els Verds d'Alaquàs