

Jornada de treball les ordenances fiscals de 2013

Propostes i alternatives

27/10/2012



QUE SON LES ORDENANCES FISCALS?

Les entitats locals tenen autonomia per establir i exigir tributs d'acord amb el que preveu la legislació reguladora de les hisendes locals i les lleis que dicten les Comunitats Autònomes.

Els tributs de les entitats locals son els següents:

- Taxes
- Contribucions especials
- Impostos
- Els recàrrecs exigibles sobre els impostos de les Comunitats Autònomes o d'altres entitats locals.

Cal tindre en compte que els preus públics no son tributs, son un recurs més de les entitats locals. La potestat reglamentària de les entitats locals en matèria tributaria s'exerceix a través de les Ordenances Fiscals reguladores dels seus tributs propis i d'Ordenances generals de gestió, recaptació i inspecció.

Impostos obligatoris

Hi ha una sèrie d'impostos que el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (LRHL) estableix i obliga a que els ajuntaments exigeixen:

- ✓ Impost de bens immobles IBI (antiga contribució)
- ✓ Impost d'activitats econòmiques IAE
- ✓ Impost sobre vehicles de tracció mecànica IVTM

En aquests impostos, perquè seguen exigits no caldria l'aprovació d'ordenança fiscal. Però si l'ajuntament vol utilitzar les facultats que els confereix la llei per fixar elements necessaris per determinar les quotes tributàries, hauran d'aprovar l'exercici d'aquestes facultats i aprovar l'ordenança fiscal corresponent.

Potestativament els ajuntaments també poden establir i exigir:

- l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres ICIO
- l'impost sobre l'increment de Valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)

Aquests impostos s'hauran d'exigir de conformitat amb la regulació que estableix la pròpia llei d'hisendes locals.

Tributs propis

A part dels anteriors els ens locals poden acordar la imposició i supressió dels seus tributs propis i aprovar la corresponent ordenança fiscal. Ja hem dit abans que tributs propis, a més dels impostos, son les taxes, les contribucions especials i els recàrrecs.

L'article 16 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (LRHL) regula els elements que ha de contindre una ordenança fiscal:

- la determinació del fet imposable, subjecte passiu, exempcions, reduccions i bonificacions, base imposable i base liquidable, tipus de gravamen o quota tributària, període impositiu i meritament (en espanyol "devengo")
- Els règims de declaració i d'ingrés
- Les dates de la seua aprovació i del començament de la seua aplicació.

L'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals be regulat pel text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (articles 15 al 19).

- Els acords provisionals adoptats pel ple de la corporació local per a l'establiment, supressió i ordenació de tributs i per fixar els elements necessaris que determinen les quotes tributàries, així com les aprovacions i modificacions de les ordenances fiscals, **s'exposaran al taulell d'anuncis de l'entitat durant trenta dies**, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguen oportunes.
- Dins dels període d'exposició pública els regidors/regidores poden presentar les al·legacions que consideren convenient. També poden reclamar altres interessats: els que tinguen un interès directe o resulten afectats per aquests acords i els col·legis oficials, cambres oficials, associacions i altres entitats legalment constituïdes per vetllar pels interessos professionals, econòmics o veïnals, quan actuen en defensa dels que li son propis.
- Els anuncis d'exposició es publicaran en el butlletí oficial de la província. Els Ajuntaments de més de 10.000 ho publicaran també en un diari dels de més difusió a la província.
- Una vegada finalitzat el període d'exposició pública, el ple de l'ajuntament adoptarà els acords definitius, resolent les reclamacions presentades i aprovant la redacció definitiva de l'ordenança, la seua derogació o les modificacions.
- Si no es presenten reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, sense necessitat d'acord plenari.
- Els acords definitius, inclosos els provisionals que s'hagen convertit automàticament en definitius perquè ningú ha presentat al·legacions, així com el text íntegre de les ordenances o les seues modificacions, hauran de ser publicats al BOP, i no entraran en vigor fins la seua publicació.
- Les entitats locals hauran d'expedir còpies de les ordenances fiscals a qui ho sol·licite.

Recursos per impugnar les ordenances fiscals.

- Contra les ordenances fiscals només es podrà interposar recurs contenciós-administratiu (davant aquesta jurisdicció) el qual es podrà interposar, a partir de la seua publicació en el BOP.

- En cas que una sentència anul·le l'ordenança o la seua modificació, es mantindran els actes fermes o consentits dictats a l'empara de l'ordenança, excepte que expressament ho prohibeixi la sentència.
- Només es podrà interposar recurs de reposició (regulat per l'article 14 de la Llei reguladora de les hisendes locals) contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i la resta d'ingressos de dret públic.

Taxes i Preus públics

Ja em comentat abans que la taxa es un tribut i el preu públic no ho es.

Taxes: (art 20LRHL) les entitats podran establir taxes:

- Per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic: l'article enumera alguns supòsits que s'hi inclouen: ocupació del subsòl de terrenys d'us públic, entrada de vehicles a través de les voreres, canonades per energia elèctrica, aigua, gas, etc.
- Per a la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixen, afecten, o beneficien de manera particular als subjectes passius. L'article també enumera alguns dels supòsits que s'hi inclouen: els documents que expedixen les administracions, serveis de prevenció i extinció d'incendis, serveis de clavegueram, aigües residuals, recollida de residus, etc.
- L'import de tes taxes per a la prestació d'un servei o per realitzar una activitat no podrà excedir del cost real o previsible del servei o activitat o, en el seu defecte, del valor de la prestació rebuda.
- No es podran gravar amb taxes:
 - L'abastiment d'aigües en fonts públiques
 - Enllumenat de vies públiques
 - Vigilància pública en general
 - Protecció civil
 - Neteja de la via pública
 - Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria

Preus Públics

- Les entitats podran establir preus públics per a la prestació de serveis o la realització d'activitats de la seua competència, sempre que siguin de sol·licitud voluntària per als administrats i quan es presenten també pel sector privat.
- Tampoc es podran exigir preus públics per les activitats anteriors (abastiment aigua fonts, enllumenat vies públiques, etc.)
- L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim la despesa del servei prestat o de l'activitat realitzada.

TAXES, PREUS PÚBLICS I IMPOSTS DE L'AJUNTAMENTA D'ALQUÀS

(pots consultar-les totes a www.alaquas.org)

- Taxa per la prestació del servei de celebració de matrimonis civils
- Taxa per control d'animals de companyia
- Taxa per atorgament d'autorització municipal per al repartiment en la via pública de publicitat i repartiment de publicitat domiciliària
- Regulació dels preus públics per serveis educatius, socioculturals i esportius i altres serveis
- Ordenança Fiscal Reguladora de la taxa per utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores o prestadores del servei de telefonia mòbil
- Ordenança Reguladora dels preus públics per la prestació de serveis en el Centre de Dia Municipal.
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU)
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques. (IAE)
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. (ICIO)
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre circulació de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM)
- Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció de Tributs Locals
- Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles (IBI)
- Taxa per la realització de l'activitat administrativa d'atorgament de llicències per a instal·lacions, construccions i obres en el terme municipal i ocupació de la via pública per a la realització d'obres.
- Taxa per la realització de l'activitat administrativa d'atorgament de llicències d'obertura d'establiments.
- Taxa per expedició de documents administratius.
- Taxa pel servei del cementiri municipal.
- Taxa pel servei de clavegueram.
- Taxa per la prestació del servei de retirada de vehicles de la via pública i subsegüent custòdia dels mateixos.
- Taxa per la prestació de serveis administratius d'urbanisme i recaptació.
- Taxa per la prestació del servei de subministrament de l'aigua potable.
- Taxa per l'aprofitament especial de la via pública mitjançant pas permanent. (Guals)
- Taxa per ocupació de la via pública per taules y cadires amb finalitat lucrativa.
- Taxa per utilització privativa del domini públic per indústries dels carrers.
- Taxa per l'aprofitament especial del subsòl, sòl i vol de la via pública.
- Taxa per la prestació del servei de mercat municipal.
- Taxa per la realització de treballs tècnics d'urbanisme y recaptació.
- Taxa per la prestació del servei d'utilització pública o privada dels mitjants de comunicació social.
- Taxa per la prestació del servei de recollides selectives de residus sòlids urbans. (ECOTAXA)
- Taxa per l'ocupació del domini públic local per parking de vehicles en terrenys municipals.
- Taxa per concurrència a les proves selectives per a l'ingrés de personal (drets d'examen)



EDICTE BOP DE 18 D'OCTUBRE

Edicto del Ayuntamiento de Alauàs sobre exposición pública de modificación de ordenanzas fiscales para 2013.

Jueves, 18 de Octubre de 2012 - BOP
249

Ayuntamiento de Alauàs

Edicto del Ayuntamiento de Alauàs sobre exposición pública de modificación de ordenanzas fiscales para 2013.

EDICTO

Habiendo sido aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de 4-10-2012, la modificación de Ordenanzas Fiscales para 2013 que se señala, se expone al público, por término de 30 días hábiles, a efectos de reclamaciones, de conformidad con lo dispuesto en el art.16 y siguientes del RD Legislativo 2/04 de 5 de marzo.

1. Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles.

2. Ordenanza fiscal reguladora de las tasas municipales:

Anexo I: Tasa por la realización de la actividad administrativa de otorgamiento/supervisión de licencias para instalaciones, construcciones y obras en el término municipal y ocupación de la vía pública por la realización de obras.

Anexo II: tasa por la realización de la actividad administrativa de otorgamiento de licencias de apertura de establecimientos.

Anexo III: tasa por expedición de documentos administrativos.

Anexo IV: tasa por el servicio del cementerio municipal.

Anexo V tasa por el servicio de alcantarillado.

Anexo VIII tasa por la prestación del servicio de suministro del agua potable.

Anexo IX: tasa por el aprovechamiento especial de la vía pública mediante vados

Anexo X, tasa por ocupación de la vía pública por mesas y sillas con finalidad lucrativa

Anexo XI: tasa por utilización privativa del dominio público por industrias callejeras

Anexo XVII: tasa por la prestación del servicio de recogidas selectivas de residuos sólidos urbanos para tratamiento de los mismos (ecotasa)

Alauàs, 4 de octubre de 2012.-La alcaldesa, Elvira García Campos.

2012/26876

**PROPOSTES D'ESMENES DEL GRUP MUNICIPAL DEL BLOC ELS VERDS
D'ALQUÀS A LES ORDENANCES FISCALS PER A LA SEUA APLICACIÓ EN
L'EXERCICI 2013**

PRIMERA: Modificar el redactat de l'ordenança reguladora de l'**Impost sobre circulació de Vehicles de Tracció Mecànica** incloent l'apartat 6 a l'article 3, del tenor liderar següent:

6. Es bonificarà el 50% de l'impost per als vehicles híbrids que es donen d'alta en el municipi. Per a poder aplicar aquesta bonificació, els interessats hauran d'instar la seua concessió i tindrà efectes a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud. En el cas de matriculació o nova adquisició del vehicle, es practicarà l'autoliquidació de l'impost. Sense perjudici d'açò, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'exempció en el termini d'un mes des de la data de pagament de l'autoliquidació. Si l'exempció fora concedida es procedirà a la devolució de l'excés ingressat.

**Actualment l'ordenança preveu la bonificació del 75% de l'impost per als vehicles elèctrics, aquesta bonificació està des de 2003 i mai s'ha bonificat cap vehicle. No en tenim cap donat d'alta a Alaquàs*

SEGONA : Modificar el redactat de l'ordenança reguladora de l'**Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. (ICIO)** incloent l'apartat 6 a l'article 5:

6. Se aplicarà una bonificació del 50% en favor de les construccions, instal·lacions, o obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No es concedirà aquesta bonificació quan la instal·lació d'aquests sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions, en el seu cas, que es refereixen els apartats anteriors d'aquest article.

TERCERA :Modificar el redactat de l'article 5.5 de l'ordenança reguladora de *l'Impost de Béns Immobles (IBI)* quedant la redacció :

Tindrà dret a una bonificació de la quota de l'Impost de Béns Immobles, els subjectes passius que ostenten la condició de família nombrosa i que els ingressos familiars imputats en l'última declaració de l'IRPF no excedisquen de 5 (caldrà definir) vegades el salari mínim interprofessional per a les famílies nombroses de categoria general i de 6 (caldrà definir) vegades quan siguen de categoria especial, tot açò conformement a les següents condicions:"

a) *Trams de bonificació:*

*Bonificació del 75 % en famílies de categoria general.
Bonificació del 90 % en famílies de categoria especial.*

b) *Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament. La bonificació es podrà sol·licitar fins al 31 de Desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què haja de tenir efectivitat, sense que pugua tindre caràcter retroactiu.*

c) *Per a tenir dret a aquesta bonificació s'haurà d'acreditar i aportar:*

- *Sol·licitud de la bonificació identificant l'immoble.*
- *Certificat de convivència.*
- *Certificat de família nombrosa.*
- *Certificat Padró Municipal.*
- *Fotocopia fulla declaració IRPF.*

d) *L'Ajuntament procedirà a la devolució de l'import corresponent a la bonificació, prèvia comprovació de les dades aportades.*

Redacció actual i Justificació modificació Bonificació per família nombrosa

"Tendrán derecho a una bonificación del 90 % de la cuota íntegra, los sujetos pasivos empadronados en bienes urbanos de los que sean titulares y que sean su residencia habitual como familia numerosa (con el correspondiente certificado expedido por la Generalitat, en vigor a 1 de enero del ejercicio de que se trate) cuya Base Liquidable sea inferior a 100.000 euros, con un máximo bonificado de 275 euros (ó 150.000 euros en el caso de familias numerosas de categoría especial y un máximo bonificado de 375 euros). El Ayuntamiento procederá a la devolución del importe correspondiente a la bonificación, previa

comprobación de los datos aportados. El plazo de presentación de solicitudes para bonificaciones será hasta el 30 de julio correspondiente al ejercicio para el que se solicite.”

A Alaquàs, la concessió i quantia d'aquesta bonificació està vinculada al número de fills i al valor cadastral de la vivenda. Pel que respecta al nombre de fills, òbviament res que objectar; però pel que fa al valor cadastral, també cal plantejar-se si seria més adequat incorporar també com a criteri la renda del subjecte passiu, cal pensar que un valor cadastral alt s'associa a una renda alta. Però açò no sempre respon a la realitat: la capacitat econòmica del subjecte passiu està millor definida per la seua renda que pel valor cadastral de l'habitatge en la qual habita. Imaginem una família nombrosa que la seua vivenda ha tingut una revisió cadastral i en la qual el perceptor de les rendes ha perdut l'ocupació: si solament es té en compte el valor cadastral esta família podria perdre la bonificació que estiguera gaudint precisament quan la seua situació ha empitjorat.

D'altra banda, el valor cadastral és molt menys dinàmic que la renda del subjecte passiu. Tal com està ara establida la bonificació en Alaquàs, increments importants de renda en la família nombrosa no afecten a la seua concessió, en perjudici de l'equitat de l'impost

CUARTA: Modificar el redactat de l'ordenança reguladora de l'**Impost de Béns Immobles (IBI)** incloent l'apartat 6 a l'article 5, del tenor liderar següent:

“Als efectes d'aquest article les famílies monoparentals amb dos o més menors al seu càrrec gaudiran de la consideració de família nombrosa”.

Les actuals ordenances fiscals (des de l'any 2003) estableixen que:

Se aplicará un recargo del 50 % a los titulares de viviendas que estén desocupadas durante el ejercicio económico correspondiente al devengo del Impuesto. A tal efecto, una vez finalizado el ejercicio, se confeccionará una lista de todas aquellas viviendas en las que no figure ningún empadronamiento, o no se tenga constancia de que se encuentren en situación de alta en los servicios de agua, luz y basuras, y se practicará la correspondiente liquidación del recargo, previa audiencia de los interesados, que podrán acreditar la ocupación de la vivienda, si esta cuenta con los servicios citados, así como con el empadronamiento en la misma de sus ocupantes.”

En aquest moment 9 anys després aquest article no s'ha ficat en marxa, principalment per falta d'una reglamentació estatal que ho permeta, però tot i això altres ajuntament estan fent algunes accions (registre de pisos desocupats, definició de vivenda desocupada.....) que

poden facilitar ficar en marxa el tema, en aquest sentit crec que també es un tema a desenvolupar.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL BLOC - ELS VERDS D'ALAUÀS

Vicent Forment i Legua, regidor i portaveu del grup municipal del Bloc-Els Verds d'Alaquàs a l'Ajuntament d'Alaquàs, i d'acord amb allò que preveu l'article 116 de la LLEI 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, presenta la següent proposta de resolució per al seu debat i, si s'escau, aprovació:

L'article 72.4 del R. D. Leg. 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, autoritza els ajuntaments a exigir un recàrrec de fins al 50% de la quota líquida de l'IBI als immobles de caràcter residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent com ja recullen les ordenances fiscals de l'Ajuntament d'Alaquàs.

Per tal de contribuir en la mesura del possible a fer efectiu el dret a un habitatge digne tal com estableix l'article 47 de la de Constitució; en ús de l'autonomia local establerta pels articles 133.2 i 140 de la Constitució i 3 i 4 de la Carta Europea d'Autonomia Local; de la potestat reglamentària, tributària i financera dels articles 4.1, 106 i concordants de la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local, el que disposen els articles 15, 16 i 72.4 i 77.5 del R. D. Leg. 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. I amb l'objectiu d'impulsar polítiques de foment per a potenciar la incorporació al mercat, preferentment de lloguer, dels habitatges buits o permanentment desocupats, en aquest reglament s'estableixen les condicions per determinar quan els habitatges de caràcter residencial del terme municipal d'Alaquàs, tindran la condició de desocupats amb caràcter permanent amb l'objectiu de fomentar i incentivar el mercat de lloguer i convidar els propietaris a la cessió o ocupació d'aquests immobles per al foment de l'habitatge de lloguer en el municipi així com donar a conèixer les mesures de foment que disposen.

Per tot això, en nom del GRUP MUNICIPAL DEL BLOC- ELS VERDS D'ALAUÀS propose com a punt d'acord el següent:

Proposta de Reglament per a la determinació de la condició d'habitatge desocupat amb caràcter permanent a efectes d'incentivar la seua incorporació al mercat de lloguer i l'aplicació del gravament del 50% de l'IBI recollit en les ordenances fiscals 2013 per aquells habitatges desocupats.

Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació.

1.1. El present reglament té per objecte la regulació de les condicions per determinar els immobles de caràcter residencial desocupats amb caràcter permanent per inscriure en el Registre municipal d'Immobles desocupats i incentivar la seva posada en el mercat.

1.2. L'aplicació del recàrrec de fins al 50% de la quota líquida de l'impost de béns immobles als que compleixen les condicions assenyalades d'acord amb el que estableix l'article 72.4 del RDL 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

1.3. El seu àmbit d'aplicació es el terme municipal d'Alaquàs.

Article 2.- Condicions de desocupació.

2.1. Es considerarà que un immoble de caràcter residencial es troba desocupat amb caràcter permanent als efectes d'aquest reglament quan no es trobe efectivament ocupat durant més de nou mesos en el curs d'un exercici, sense causa justificada. A tal efecte es consideraran causes justificades:

- a) el trasllat per raons laborals
- b) el canvi de domicili per una situació de dependència
- c) quan el propietari de l'habitatge sigui objecte d'un litigi pendent de resolució.

2.2 Es considerarà que un immoble de caràcter residencial es troba desocupat amb caràcter permanent als efectes d'aquest reglament quan no hi haja empadronada cap persona.

2.3 Es considerarà que un immoble de caràcter residencial es troba desocupat amb caràcter permanent als efectes d'aquest reglament quan no registre consums d'aigua superiors als 18m³ l'any, (límit marcat per la OMS)

2.4. Quan un sol objecte tributari de l'IBI contingua físicament més d'un departament, en el seu cas, s'aplicarà la condició de desocupació del departament afectat per dita situació en funció del coeficient de participació d'aquest o, en el seu defecte, en proporció a la seva superfície en relació a la resta de departaments.

2.5. En tot cas, no es consideraran desocupats amb caràcter permanent els immobles de caràcter residencial que es troben en alguna de les següents situacions:

- a) Que constitueixen el domicili habitual del contribuent.
- b) Que es troben inclosos en la Borsa de Lloguer de l'Oficina d'habitatge d'Alaquàs o la corresponent Borsa de Lloguer de caràcter autonòmic.
- c) Que es troben destinats a ús diferent del residencial, sempre que tinguin les pertinents llicències i autoritzacions.

- d) Que els contribuents siguin treballadors desplaçats per mobilitat geogràfica per qüestions de feina. Aquesta situació s'aplicarà a un sòl habitatge per contribuent, a elecció d'aquest.
- e) Que el seu titular sigui a qualsevol Administració Pública.
- f) Que es troben afectats per un expedient de declaració de ruïna.

Article 3.- Registre Municipal d'Immables Desocupats.

L'Ajuntament d'Alaquàs crearà un Registre Municipal d'Immables Desocupats amb la finalitat d'incentivar i posar en el mercat aquests habitatges, especialment de lloguer, de forma que la seua inscripció en el registre suposarà la comunicació per part de l'Ajuntament anunciant les mesures incendiadores existents i advertint que en el cas de complir les condicions d'habitatge desocupat o habitatge no principal que assenyala la normativa estatal l'Ajuntament procedirà a aplicar-li el recàrrec del 50%.

Article 4.- Inscripció i manteniment del Registre Municipal d'Immables Desocupats.

4.1. En el termini d'un mes des que entre en vigor el present Reglament, els contribuents de l'Impost sobre Béns Immobles, i en el seu cas els usufructuaris o titulars d'altres drets reals d'us i gaudi sobre els immobles de caràcter residencial que es considerin desocupats amb caràcter permanent de conformitat amb els articles anteriors, hauran de presentar una declaració a l'Ajuntament, en el model que aquest aprobe, als efectes de la inscripció de l'immoble en el Registre Municipal d'Immables Desocupats.

4.2. En cas que l'Ajuntament detecte l'existència d'algun immoble de caràcter residencial que es trobe desocupat amb caràcter permanent per complir les condicions establertes en aquest reglament, i aquest no es trobe inscrit en dit Registre, procedirà d'ofici a la seva inscripció, prèvia la instrucció i resolució del corresponent expedient, amb audiència preceptiva del contribuent.

4.3. Quan un immoble d'us residencial canvie de la situació d'ocupat a la de desocupat amb caràcter permanent o a l'inversa, d'acord amb les condicions del present reglament, els contribuents, i en el seu cas els usufructuaris o titulars d'altres drets reals d'us i gaudi, estaran obligats a efectuar la declaració establerta en l'apartat 1 d'aquest article, acompanyant els documents acreditatius corresponents, en el termini d'un mes des que l'immoble canvie de condició, als efectes d'inscriure al registre la corresponent situació.

4.4. L'Ajuntament anotarà d'ofici la situació de desocupat d'un immoble si comprova que no compleix les condicions establertes en el present reglament.

4.5. Les altes, baixes i modificacions que constin en el Registre produiran els efectes que corresponguin en cada exercici.

Article 5.- Aplicació recàrrec IBI.

S'aplica als immobles inscrits en el Registre municipal mitjançant comunicació a final de l'exercici tributari, amb efectes en el següent exercici.

Article 6.- Entrada en vigor.

Aquest Reglament entrarà en vigor ua vegada publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província i haja transcorregut el termini de quinze dies hàbils establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local.

Disposició transitòria.-

L'aplicació de l'article 5 del recàrrec del 50% de la quota líquida de l'IBI serà efectiva a partir de l'exercici tributari en que entre en vigor el reglament i es comprove per part de l'Administració local del compliment de les condicions establertes en l'article 2.

Es donarà compte a l'Estat sobre l'aprovació i aplicació d'aquest Reglament, als efectes que consideri oportuns.