

Vicent Forment i Legua, regidor de l'Ajuntament d'Alaquàs en representació del Grup Municipal Bloc-Els Verds d'Alaquàs, davant l'Ajuntament d'Alaquàs compareix dins del termini legalment establert i

MANIFESTE

Que el dia 19 d'Octubre de 2012 el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana va publicar l'anunci d'informació pública del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alaquàs

Que, d'acord amb el contingut de l'anunci esmentat anteriorment i dins del termini establert de dos mesos des de la seva publicació al Diari Oficial, mitjançant aquest escrit presente les següents

AL·LEGACIONS

1. L'Estudi del Paissatge integrat als documents del nou PGOU estableix al seu apartat 6 Pla de Participació Pública que "... Así pues, aunque el presente estudio no se encuentre sometido a tal Decreto, dada la importancia que posee el proceso de participación pública, se ha desarrollado en un documento independiente el **Plan de Participación Pública del Estudio del Paisaje del Plan General de Alaquàs** con un contenido similar al que se establece en dicho reglamento", sense que conste a la documentació del PGOU el mencionat Pla de Participació Pública i sense que s'haja realitzat al llarg del període d'exposició cap procés públic de participació referent a l'Estudi de Paissatge presentat.
2. Al Estudio de Movilidad y Tráfico se proposa la "Creación de una red de corredores verdes peatonales a lo largo de toda la población, que favorezcan y ayuden a los desplazamientos a pie y en bicicleta que conecten el sistema de zonas verdes públicas, de equipamientos zonas comerciales, etc **Des del grup municipal del**

Bloc-Els Verds d'Alaquàs volem manifestar la insuficiència de l'oferta i objectius dels corredors verds peatonals i carrils bicis planificats i la manca de lògica en clau de mobilitat en la seua construcció. Així mateix manifestem, la necessitat d'ampliar els estudis de mobilitat a peu i en bicicleta.

3. El INFORME SOBRE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DE PGOU. Utilitza al llarg de tota la seua justificació de viabilitat econòmica del PGOU, dades del pressupost municipal, ordenances fiscals, preus de vivenda tant pública com privada o cens de vehicles dels anys 2005 i 2006, molt allunyats de la realitat econòmica actual del nostre poble, immers com la resta de pobles i ciutats de l'estat en una crisi econòmica sense precedents. Per tant **des del Grup municipal del Bloc-Els Verds d'Alaquàs entenem que no queda constatat que el creixement de la ciutat previst pel Pla General siga sostenible econòmicament** i capaç de generar els recursos necessaris per al manteniment i conservació de les noves infraestructures i serveis derivats de la creació del nou espai urbà.
4. Manifestem la necessitat de mantindre l'antiga U.E CH.2- Carrer de L'Esglesia del Pla Especial de Protecció i Reforma interior, les dimensions i accessibilitat de les edificacions existents i la configuració de l'accés al carreró fan de difícil utilització les possibles vivendes que planteja el Pla, per tant des del Grup Municipal del Bloc - Els Verds d'Alaquàs considerem **que cal consolidar el Carreró de l'Església com a espai urbà singular de dotació pública.**
5. El Pla defineix la Unitat d'Execució "PL. DRETS HUMANS" que preveu la construcció d'una edificació de 6 plantes amb una construcció màxima de 54 vivendes. La posada en pràctica d'aquesta Unitat d'Execució suposarà la **desaparició del conjunt de construccions conegudes popularment com "La Casita Blanca"**, unes edificacions que malgrat no ser inscrites en el cadastre fins el 1950, alguns experts situen la seua edificació en els anys 20 del segle passat. Davant aquest fet dels del Grup Municipal del Bloc - Els Verds d'Alaquàs proposem

l'anul·lació de la Unitat d'Execució "Plaça Drets Humans", la protecció del conjunt d'edificis coneguts popularment com "La Casita Blanca", incloent l'edificació al Catàleg del pla, així com que l'Ajuntament estudie les diferents alternatives possibles per adquirir la propietat, per donar-li un ús dotacional públic.

6. El Pla defineix la **Unitat d'Execució "CAMÍ VELL DE TORRENT"** que preveu una **altura de l'edificació de 5 plantes + àtic i un número màxim de 151 vivendes**, al sol existent entre els carrers Bisbe Cervera, Camí Vell de Torrent, Alfafar i Picassent. La Unitat d'Execució es troba inclosa formant part de l'anomenat "Barri de La Puríssima", un barri conformat per vivendes unifamiliars que disten molt de l'altura plantejada per aquesta Unitat d'Execució. Per tant des del Grup Municipal del Bloc - Els Verds d'Alaquàs proposem **la modificació de la Unitat d'Execució " Camí Vell de Torrent", amb l'objectiu de reduir l'altura prevista per la mateixa fins a la mateixa tipologia d'edificacions de la resta de parcel·les que conformen el Barri de la Puríssima.**

7. El Catàleg del Pla proposa el següents (Be de Rellevància Local) B.R.L: l'Església de l'Assumpció de la Nostra Senyora, l'Església de la Mare de Déu de l'Olivar i **la Casa d'Exercicis La Puríssima. A** les dos primeres atorga un nivell de protecció INTEGRAL i per tant tan sols estan permeses intervencions de grau 1 i 2, és a dir les obres *a) Conservació, b) Restauració i c) Consolidació*, mentre a la Casa d'Exercicis Espirituals La Puríssima, incomprensiblement, tan sols li s'atorga un nivell de protecció AMBIENTAL, estiguent permeses les intervencions de grau 1,2,3,4 i 5, i podent-se realitzar obres de *a) Conservació, b) Restauració c) Consolidació, d) Rehabilitació, e) Reestructuració, f)Pavimentació g)Urbanització, h)Ajardinament i i) Obra Nova.*

Per tant **la mínima protecció atorgada a l'Edifici, malgrat ser declarat com a Bé de Rellevància Local, permetria fins i tot la demolició total de l'Edifici i la Construcció d'un de nova planta.** Sobretot si tenim en compte que la Fitxa de

l'Edifici no estableix cap element a conservar en cas que s'intervinguera en ell. Davant aquest fet dels del Grup Municipal del Bloc - Els Verds d'Alaquàs proposem que el **nivell de protecció de La Puríssima siga INTEGRAL com a la resta de BRL del municipi. Atenent tant als valors arquitectònics de l'edifici com als valors històrics i simbòlics de l'edifici, tant per als veïns i veïnes del nostre poble, com per la seua importància històrica durant el període de la Transició al País Valencià.**

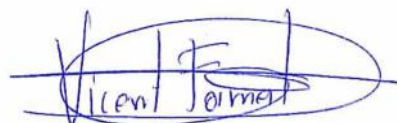
Per tot el que hem exposat,

DEMANEM

Que es consideren per presentades, en temps i forma, les al·legacions recollides en aquest document, i ens siga notificat per escrit el resultat de la seva valoració, amb especificació de les raons que porten a la valoració final.

Que es modifique l'acord adoptat pel ple de l'Ajuntament de'Alaquàs en data 27 de setembre de 2012 pel qual s'aprova el nou Pla General d'Ordenació Urbana del municipi d'Alaquàs incloent el contingut de les esmenes presentades en aquest escrit d'al·legacions.

Alaquàs, 18 de desembre de 2012



Vicent Forment

Portaveu del Bloc-Els Verds d'Alaquàs